



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2025

№ доп-07

Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств района Преображенское в зимний период 2024-2025гг. и задачах по подготовке к зиме 2025-2026гг.

За отопительный период 2024-2025гг. энергетические и жилищно-коммунальные организации района Преображенское обеспечили необходимые условия для устойчивого и безаварийного функционирования жилищного фонда.

Своевременное выполнение необходимых работ предприятиями различной ведомственной принадлежности обеспечило надежное энерго-, тепло-, газо-, и водоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства района Преображенское.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района Преображенское в осенне-зимний период 2025-2026гг. и во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 01.04.2025г. №194-В-РП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств Восточного административного округа в зимний период 2024-2025гг. и задачах по подготовке к зиме 2025-2026гг.»

1. Утвердить:

1.1. Состав тепловой комиссии района Преображенское города Москвы по подготовке жилых домов, объектов социальной сферы, потребительского рынка и услуг, расположенных на территории района, к зиме 2025-2026гг. (приложение 1).

1.2. План график подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации 2025-2026гг. (приложение 2).

2. Заседание тепловой комиссии проводить еженедельно по вторникам.

3. **Первому заместителю главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства Музыкантову С.В.** совместно с руководителями управляющих организаций, ЖСК и ТСЖ на самоуправлении:

3.1. **В срок до 01.05.2025г.** подвести итоги отопительного сезона 2024-2025гг. и, учитывая итоги прошедшего отопительного сезона, откорректировать состав работ по подготовке жилищного района к предстоящему зимнему периоду 2025-2026гг.

3.2. Обеспечить в установленные сроки выполнение утвержденных объемов предзимних работ с учетом всех мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем в зимних условиях с устранением выявленных в прошедший отопительный период сезон, согласно Приложению 2.

3.3. Принимать подготовленные к зиме жилые здания и особые объекты нежилого фонда комиссионно, с участием организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами с оформлением паспортов готовности в отопительный период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

3.4. При приемке подготовленных к зимней эксплуатации зданий гражданского назначения с большепролетными конструкциями (особые объекты) обеспечить в обязательном порядке приглашение владельцами данных объектов представителей Жилищной инспекции по ВАО города Москвы для оформления акта готовности объекта к отопительному сезону 2025-2026гг.

3.6. **В срок до 10 мая 2025г.** провести анализ поступивших жалоб жителей на недостатки в содержании жилищного фонда (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) и инженерных систем за отопительный период 2024-2025гг., по результатам которого оценить работу управляющих организаций и других эксплуатирующих жилищный фонд организаций и разработать мероприятия, предусматривающие сокращение обоснованных жалоб.

3.7. Совместно с Инспекцией по контролю за благоустройством городских территорий города Москвы и другими заинтересованными организациями по обращениям Филиала №4 ПАО «МОЭК», АО «Мосэнерго», АО «МГЭСК», АО «МОЭСК», АО «Мосгаз», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток» и других специализированных организаций обеспечить в установленном законом порядке принятие мер по сносу или перемещению гаражей и других сооружений, построенных с нарушениями действующего законодательства над подземными коммуникациями или в их охранных зонах, а также объектов, построенных в охранных зонах линий электропередач с нарушением правил устройства электроустановок. При перемещении сооружений исключить их размещение на озелененных территориях.

При аварийном ремонте коммуникаций в соответствии с требованиями эксплуатационных организаций принимать оперативные меры с привлечением отдела МВД по району Преображенское к сносу или перемещению сооружений, расположенных в этих зонах.

4. Обеспечить контроль за соблюдением технологии проведения работ по содержанию и ремонту кровель и работ по восстановлению расширительных баков в жилых домах.

4.1. Продолжить работы по:

4.1.1. Выполнению мероприятий по приведению в порядок и закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, обеспечению контроля за их закрытием.

4.1.2. Восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях жилых домов района в целях исключения теплопотерь, сохранности конструктивных элементов чердачных помещений, исключения образования сосулек и наледи при подготовке в установленном порядке жилых домов района к эксплуатации в предстоящий зимний период.

4.1.3. Созданию специализированных бригад по очистке скатных кровель жилых домов района.

4.1.4. Обеспечению закрытия (ограждения) отселенных строений для предотвращения проникновения в них посторонних лиц.

4.2. Обеспечить в срок до 25.08.2025г:

4.2.1. Проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

4.2.2. Контроль за ходом выполнения силами управляющих организаций работ по эксплуатации расширительных баков в жилых домах района и линий связи к ним.

4.2.3. Выполнение предписаний энергосберегающих организаций на отключение объектов дополнительных токоприемников от электроустановок жилых домов и других объектов.

4.2.4. Запретить выдачу управляющим организациям, действующим на территории района, согласований на присоединение к электроустановкам МКД без разрешительной документации. Отзывать ранее выданные без разрешительной документации разрешения на присоединение.

4.3. Обеспечить доступ представителей специализированных организаций к инженерным коммуникациям, проложенным в подвалах и технических подпольях жилых зданий района или проходящим в помещениях, сдаваемых в аренду для обеспечения гарантированного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами, а также к приборам учета для обеспечения своевременных расчетов за потребляемые энергоресурсы.

4.4. Обязать организации, управляющие жилищным фондом района, провести обучение руководителей и персонала эксплуатационных и ремонтных предприятий, мастеров подрядных организаций и служб Правилам эксплуатации жилых зданий, инженерных объектов и оборудования, осуществляющих в зимний период эксплуатацию жилищного фонда, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель.

Предупредить руководителей жилищных организаций района об их персональной ответственности за содержание кровель в зимний период.

4.5. Сформировать бригады по очистке наледообразующих скатных кровель жилых домов. В срок до **1 сентября 2025г.** обеспечить обучение персонала в специальных учебных центрах методам безопасной работы и прохождение медицинского освидетельствования, оснащение инвентарем и страховочными средствами.

4.5.1. Обеспечить до начала отопительного сезона заключение договоров со специализированными организациями на выполнение работ по удалению снега и наледи со скатных кровель. При очистке кровель в зимний период 2024-2025гг. использовать современные инструменты, внедрять новые технологии по удалению сосулек и наледи (высокоимпульсная автоматическая система, метод кабельной системы обогрева кровель и др.), принимать меры по исключению возможности обледенения кровель (своевременная очистка).

4.6. До **01.06.2025г.** проанализировать данные ОАО "Московская городская электросетевая компания" о нарушениях в электроснабжении жилых домов и до начала отопительного сезона выполнить необходимые ремонтные работы.

4.7. Не допускать нарушения нормативных сроков включения горячей воды после выполнения регламентных работ.

4.8. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание жилищного фонда района, отработать оперативное взаимодействие всех аварийных подразделений и укомплектовать все аварийные службы района специалистами, материалами, оборудованием.

4.9. Проводить систематическое рассмотрение результатов проверок хода подготовки к зиме, проводимых прокуратурой города Москвы, с определением персональной ответственности виновных.

4.10. Совместно с теплоснабжающими организациями обеспечить контроль за проведением испытаний на тепловых сетях, принадлежащих организациям и предприятиям, снабжающим теплом жилые дома и объекты: социальной сферы района в период их профилактического ремонта.

4.11. Совместно с **Жилищной инспекцией по Восточному административному округу города Москвы:**

4.11.1. Принимать действенные меры административного и дисциплинарного воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка по содержанию жилищного фонда района и инженерных систем.

4.11.2. С привлечением специализированной организации обеспечить контроль за организацией безопасной эксплуатации и состоянием качества технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

4.11.3. Установить систематический контроль за ходом выполнения предпринятых работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы района, своевременно анализировать характер поступающих обращений и жалоб граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем района и принятия мер по их устранению.

4.11.4. При выявлении организаций, допустивших некачественное выполнение работ, а также нарушение технологии и правил производства работ, направлять документально подтвержденную информацию об этих организациях, о характере выявленных нарушений соответствующим государственным заказчикам для принятия ими решений в установленном порядке.

4.11.5. При приемке в эксплуатацию объектов-новостроек жилищного фонда и соцкультбыта не подписывать акты в случаях подключения объектов по

временной схеме электро-и теплоснабжения и одновременной приемки в эксплуатацию приборов учета.

4.12. Совместно с жилищной инспекцией по Восточному административному округу осуществлять контроль за состоянием и использованием собственниками и арендаторами нежилых помещений, находящихся в жилых зданиях района.

4.13. Обеспечить представление 1-го и 15-го числа каждого месяца, начиная с **25 мая 2025 года** оперативных данных о выполнении основных работ по подготовке к зиме 2025-2026 гг.

5. Заместителю главы управы района по работе с населением **Д.В. Кононовой**, заместителю главы управы района по вопросам экономики, торговли и услуг **А.А. Хохлову** обеспечить контроль за своевременной подготовкой к зиме 2025-2026гг. всех объектов потребительского рынка, услуг и объектов социальной сферы района в сроки, соответствующие плану-графику подготовки жилищного фонда района к зимней эксплуатации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за первым заместителем главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Музыкантовым С.В.**

Главы управы
района Преображенское



Р.М. Ямалидинов

Разослано: С.В. Музыкантову, А.А. Хохлову, Д.В. Кононовой, А.Э. Золотаревскому, О.Б. Мельникову, М.Г. Корчаговой, в дело.

Приложение № 1 к
распоряжению управы района
от «10» апреля 2025 г.
№ 20р-07

Состав комиссии
Комиссии района Преображенское по подготовке топливно-энергетического и
жилищно-коммунального хозяйства района
Преображенское к зиме 2025-2026гг.

- | | |
|--------------------|--|
| С.В. Музыкантов | - председатель комиссии,
Первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХ,
благоустройства и строительства; |
| Д.В. Кононова | - заместитель председателя комиссии,
заместитель главы управы по работе с населением; |
| А.А. Хохлов | - заместитель председателя комиссии
Заместитель главы управы по вопросам экономики,
торговли и услуг; |
| А.Э. Золотаревский | - секретарь комиссии,
советник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства; |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| О.Б. Мельников | - исполняющий обязанности руководителя ГБУ
«Жилищник района Преображенское»; |
| М.Г. Корчагова
представители | - генеральный директор ЗАО «Мастер ОК»;
- филиала №4 ПАО «МОЭК» (по согласованию);
- 6-го района ОАО «Московская теплосетевая
компания»;
- жилищная инспекция по Восточному
административному округу города Москвы (по
согласованию). |

от " 15 " Апреля 2025г.

от " ИД " Апреля 2025г.

№ 200-07

округ	№ п/п	район	адрес	ведомств. Принадлежност ь (МКД, ЖСК, ТСЖ, нед. общ.)	наименование УО, ТСЖ, ЖСК не су- ществующих, общ.	планируемый срок подготовки - 2024-2025г.								Гарантированность платежа 100%	Примечание
						25.05. 15%	10.06. 30%	25.06. 45%	10.07. 60%	25.07. 75%	10.08. 90%	25.08. 100%			
			улицы												
BAO	1	Преображенское	Атарбекова ул., д. 4А	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	2	Преображенское	Богородский Вал, д. 4	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"		1								
BAO	3	Преображенское	Богородский Вал, д. 6, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	4	Преображенское	Богородский Вал, д. 6, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1		1		
BAO	5	Преображенское	Букстиннова ул., д. 22	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	6	Преображенское	Буженинова ул., д. 26, корп. 6	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	7	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 1, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"		1								
BAO	8	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 1, корп. 2	ЖСК	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	9	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 2, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	10	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 2, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	11	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 2, корп. 3	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	12	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 3, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	13	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 3, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	14	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 4, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	15	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 4, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	16	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 5А	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1			1		
BAO	17	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 5, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1					1		
BAO	18	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 5, корп. 3	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	19	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 5, корп. 4	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	20	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 5, корп. 5	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1		1		
BAO	21	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 6, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	22	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 6, корп. 4	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	23	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 8, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	24	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9А	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	25	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	26	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9, корп. 3	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1							1		
BAO	27	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9, корп. 4	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1	1		
BAO	28	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9, корп. 5	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	29	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 9, корп. 6	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"	1									
BAO	30	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 10, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	31	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 11	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	32	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 11А	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	33	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 12, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	34	Преображенское	Б. Черкизовская ул., д. 16, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	35	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 2, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	36	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 2, корп. 2	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	37	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 14	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	38	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 15	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"				1						
BAO	39	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 17	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	40	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 25	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	41	Преображенское	Девятая Рота ул., д. 27	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"			1							
BAO	42	Преображенское	Зелен пер., д. 3	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"					1					
BAO	43	Преображенское	Зелен пер., д. 9	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	44	Преображенское	Зименская ул., д. 5	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	45	Преображенское	Зименская ул., д. 8	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	46	Преображенское	Зименская ул., д. 19	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1			
BAO	47	Преображенское	Зименская ул., д. 21	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	48	Преображенское	Зименская ул., д. 35	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"							1	1		
BAO	49	Преображенское	Зименская ул., д. 37	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"						1				
BAO	50	Преображенское	Зименская ул., д. 38, корп. 1	МКД	ГБУ "Жилищник района Преображенское"		1						1		

[illegible]

[illegible]

[illegible]